**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 425/12.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване** за разделяне на УПИ I, кв.142 на три нови УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв.142 с отреждане „За жилищни нужди“ по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

ПИ с идентификатор 65927.501.3579 се разделя на три нови поземлени имоти с проектни идентификатори:

ПИ 65927.501.5401 с площ 1422 кв.м, за който се отрежда УПИ VІ„за жилищни нужди“ , кв.142.

ПИ 65927.501.5402 с площ 2685 кв.м, за който се отрежда УПИ VІІ„за жилищни нужди“ , кв.142

ПИ 65927.501.5403 с площ 1114 кв.м, за който се отрежда УПИ VІІІ„за жилищни нужди“ , кв.142

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ VІ, УПИ VІІ и УПИ VІІІ, кв.142 се установява устройствена зона Жм със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 13.05.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.